

## **Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej**

Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

### **Protokół nr 45**

#### **z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska**

45 Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska odbyło się w dniu 4 października 2022 roku w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej.

Obrazy rozpoczęto 4 października 2022 roku o godz. 14:30, a zakończono o godz. 16:00 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

Obecni członkowie Komisji:

1. Marcin Czerniej
2. Gerard Depta
3. Gerard Hanusek
4. Grażyna Tokarska
5. Roman Wilk

oraz

Ilona Wróbel – Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

Elżbieta Kozłowska – Radna Rady Miejskiej

Paweł Macha – Burmistrz Miasta

Sylwia Brzezicka-Tesarczyk – Zastępca Burmistrza Miasta

Anna Szostak – Skarbnik Miasta

Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości

Patrycja Treffon – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Ewa Dzedzej – Inspektor ds. Gospodarki Odpadami

Anna Kijek – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Kuźni Raciborskiej

**Załącznik nr 1 Lista obecności na posiedzeniu Komisji.**

Spotkanie rozpoczął Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska – Pan Gerard Hanusek.

Przewodniczący odczytał planowany porządek obrad – nie wniesiono uwag.

**Załącznik nr 2 Porządek posiedzenia Komisji.**

**1. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kuźnia Raciborska na czas określony przekraczający trzy lata.**

Projekt uchwały omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Członek Komisji – Pan Roman Wilk zapytał, czy wiadomo na ile lat będzie wydzierżawiona nieruchomość. Pani Małgorzata Pabian przekazała, że na czas powyżej trzech lat, natomiast na ile dokładnie, to taką decyzję będzie podejmować Burmistrz Miasta.

Burmistrz Miasta przekazał, że proponuje okres 5 lat.

Jest możliwość postawienia na terenie nieruchomości magazynu, wiaty oraz zarybienia stawu na tym terenie.

Uwag, a ni innych pytań nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

Załącznik nr 3 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kuźnia Raciborska na czas określony przekraczający trzy lata.

**2. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego.**

Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska zapoznała się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

Załącznik nr 4 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego.

**3. Opinia do projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania spółkom wodnym dotacji celowej z budżetu Gminy Kuźnia Raciborska oraz trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposobu jej rozliczania.**

Projekt uchwały omówiła Pani Anna Szostak – Skarbnik Miasta. Pani Anna Szostak przekazała zebranym, że ze względu na zmiany w prawie wodnym należało uaktualnić uchwałę.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

Załącznik nr 5 Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania spółkom wodnym dotacji celowej z budżetu Gminy Kuźnia Raciborska oraz trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposobu jej rozliczania.

**4. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Gminą Nędza porozumienia międzygminnego dotyczącego powierzenia Gminie Kuźnia Raciborska realizacji zadania własnego gminy, polegającego na prowadzeniu Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych dla mieszkańców Gminy Nędza, na terenie Gminy Kuźnia Raciborska.**

Projekt uchwały omówiła Pani Patrycja Treffon – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Do tematu odniósł się Burmistrz Miasta informując, że cena będzie ruchoma w zależności od ilości odpadów.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

Załącznik nr 6 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Gminą Nędza porozumienia międzygminnego dotyczącego powierzenia Gminie Kuźnia Raciborska realizacji zadania własnego gminy, polegającego na prowadzeniu Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych dla mieszkańców Gminy Nędza, na terenie Gminy Kuźnia Raciborska.

**5. Opinia do projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Kuźnia Raciborska do Raciborskiego Klastra Energii.**

Projekt uchwały omówiła Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk – Zastępca Burmistrza Miasta.

Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zaznaczyła, że przystąpienie Gminy Kuźnia Raciborska do Raciborskiego Klastra Energii nie wiąże się z żadnymi opłatami, natomiast korzyścią przystąpienia może być między innymi możliwość ubiegania się o wspólne środki.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

Załącznik nr 7 Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Kuźnia Raciborska do Raciborskiego Klastra Energii.

**6. Wyrażenie opinii w sprawie wydzierżawienia części działki nr 709/4 w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 130 m<sup>2</sup>.**

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

Załącznik nr 8 Pismo w sprawie wyrażenia opinii o wydzierżawienie części działki nr 709/4 w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 130 m<sup>2</sup>.

**7. Wyrażenie opinii w sprawie wniosku o zawarcie umowy najmu części działki nr 302/14 położonej w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 22 m<sup>2</sup>.**

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Opinia dotyczy zawarcia umowy najmu części działki nr 302/14 położonej w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 22 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

Załącznik nr 9 Pismo w sprawie wyrażenia opinii o zawarcie umowy najmu części działki nr 302/14 położonej w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 22 m<sup>2</sup>.

**8. Wyrażenie opinii w sprawie nabycia przez Gminę nieruchomości położonych w Kuźni Raciborskiej - dz. nr 544 o powierzchni 0,0780 ha i dz. nr 764 o powierzchni 0,2580 ha.**

Sprawę omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Burmistrz Miasta przekazał Komisji, że nie rekomenduje na ten moment nabycia ww. działek. Członkowie Komisji również zaznaczyli, że nie ma potrzeby nabywania tych działek.

Innych uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** Negatywna.

Załącznik nr 10 Pismo dotyczące wyrażenia opinii w sprawie nabycia przez Gminę nieruchomości położonych w Kuźni Raciborskiej.

**9. Opinia Rady Sołeckiej w Rudach w sprawie wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Rudach dla działki nr 863/5 przy ul. Rogera.**

Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła opinię Rady Sołeckiej w Rudach w ww. sprawie.

Rada Sołecka negatywnie zaopiniowała złożony wniosek ze względu na bardzo małą wiedzę dotyczącą planowanej inwestycji.

Przy omawianiu niniejszego tematu Burmistrz Miasta poinformował zebranych, że w Rudach w miejscach, których właścicielem jest Gmina istnieje możliwość powstania większych sklepów, tj.:

- 1) Między szpitalikiem Rogera, a Przychodnią (jest w planie),
- 2) Skrzyżowanie Raciborskiej i Kozielskiej, zajezdnia PKS (jest w planie),
- 3) Z kierunku Ruda Kozielska do Rud na ul. Kozielskiej po prawej stronie (jest w studium).

Innych uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** Komisja podtrzymuje stanowisko Rady Sołeckiej.

Załącznik nr 11 Opinia Rady Sołeckiej w Rudach w sprawie wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Rudach dla działki nr 863/5 przy ul. Rogera.

**10. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kuźnia Raciborska położonej w Kuźni Raciborskiej oznaczonej numerem działki 266/137 w części o powierzchni 45 m<sup>2</sup>.**

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Opinia dotyczy zawarcia kolejnej umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kuźnia Raciborska położonej w Kuźni Raciborskiej oznaczonej numerem działki 266/137 w części o powierzchni 45m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną na okres 3 lat.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

Załącznik nr 12 Pismo w sprawie wyrażenia opinii o zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kuźnia Raciborska położonej w Kuźni Raciborskiej oznaczonej numerem działki 266/137 w części o powierzchni 45 m<sup>2</sup>.

**11. Omówienie spraw dotyczących dożynek gminno-diecezjalnych, które odbyły się w Rudach.**

Komisja omówiła kwestie dotyczące organizacji dożynek gminno-diecezjalnych, które odbyły się w Rudach. Członkowie Komisji oraz Burmistrz Miasta podziękowali obecnej na Komisji Pani Annie Kijek za przygotowanie dożynek. Zaznaczono, że głównie dzięki Miejskiemu Ośrodkowi Kultury, Sportu i Rekreacji dożynki się odbyły.

Zebrani stwierdzili, że dożynki powinno organizować sołectwo, a MOKSiR powinien tylko pomagać.

Przewodniczący Komisji – Pan Gerard Hanusek zapytał dlaczego dożynki nie odbyły się na boisku. Przekazano, że ze względu na długą drogę do kościoła i pogodę zrezygnowano ze zorganizowania dożynek na boisku. Dożynki miały się odbyć na terenie dziedzica Zespołu Klasztorno-Pałacowego w Rudach, ale ze względu na brak współpracy Sołtysa z Księdzem nie doszło do imprezy w tym miejscu. Pochód odbył się od probostwa do kościoła.

Organizatorem dożynek był sołtys z Radą Sołecką. Koło Gospodyń Wiejskich pomagało podczas dożynek.

Radna Pani Grażyna Tokarska zapytała kto drukował zaproszenia, bo nie byli zaproszeni gospodarze.

Pani Anna Kijek przekazała, że listę zaproszonych gości MOKSiR otrzymał od Sołtysa oraz poinformowała, że pewne nieścisłości wynikają z braku komunikacji z Sołtysem.

Przewodniczący Komisji przekazał, że sołtysi mieli wyznaczyć ze swoich sołectw, kogo z gospodarzy zaprosić.

W wyniku omawianego tematu ustalono, że na kolejne posiedzenie Komisji zostanie zaproszony Sołtys Sołectwa Rudy w celu wyjaśnienia kwestii dotyczących organizacji dożynek.

Podsumowując Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk – Zastępca Burmistrza Miasta podziękowała również Pani Ilonie Wróbel za współpracę z MOKSiR-em w organizacji dożynek.

## 12. Sprawy bieżące.

### 1) Wyrażenie opinii w sprawie prośby Zarządu Osiedla Nr 1 w Kuźni Raciborskiej o wyrażenie zgody na wybudowanie wiaty drewnianej o wymiarach 8m x 4m obok siłowni plenerowej przy ul. Lewandowskiego.

Wniosek przekazała Komisji oraz omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Członkowie Komisji zaznaczyli, że Zarząd Osiedla Nr 1 w Kuźni Raciborskiej powinien zadbać o porządek w miejscu powstania wiaty.

Innych uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna pod warunkiem, że Zarząd Osiedla Nr 1 w Kuźni Raciborskiej będzie dbał o porządek w miejscu powstania wiaty.

Załącznik nr 13 Pismo w sprawie wyrażenia opinii nt. wybudowania wiaty drewnianej w Kuźni Raciborskiej o wymiarach 8m x 4m obok siłowni plenerowej przy ul. Lewandowskiego.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział i zamknął 45 posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

**Przewodniczący**  
**Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami**  
**Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska**

**Gerard Hanusek**



Przygotowała: Danuta Ulman

---

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl